

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/79116/2023/OSÚP/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/112404/2023/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 129870  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 06. 11. 2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Sokolov, IČO 00259586, zastoupené Mgr. Petrem Kubisem – starostou města, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci Ing. Pavel Adamec, IČO 44538413, Sádecká 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1 (dále jen "žadatel") podal dne 02. 08. 2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:**

#### **"Parkovací plochy Bohemia"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/1, 877/1, 880/2, 880/3, 977, 1082/1 v katastrálním území Sokolov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

#### SO 101 - komunikace:

- V současné době se v místě nového parkoviště nachází nezpevněná plocha, lemovaná zapuštěnými ocelovými pláty. Vlastní povrch tvoří zřejmě směs jílu a šterků. Tato vrstva je však nepropustná, vznikají zde kaluže a chybí příčný sklon, kterým by se srážková voda odvedla do přilehlých nezpevněných ploch.
- Součástí řešení je úprava stávající křižovatky v ul. Karla Čapka a ul. Pionýrů, do které je napojena veřejně přístupná účelová komunikace - přístup k NC BILLA a současně, velmi neupraveně napojení přístupu ke stávajícím garážím. Nové řešení upravuje stávající křižovatku tak, že přes společné napojení účelové komunikace, ze které bude napojení na nové parkoviště, přes které bude přístup ke stávajícím garážím.
- Nové chodníky budou šířky 2,0 m. Vozovka mezi parkovacími stáními bude šířky 6,0 m.
- Celkový počet parkovacích stání bude 115, z toho 6 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 2 parkovací stání pro nabíjení elektromobilů.
- Stávající svislé dopravní značení: SDZ IP13b (bude posunuta) a B4 - 12t (bude odstraněna).
- Nové svislé dopravní značení: před výjezdem do křižovatky ul. Karla Čapka s ul. Pionýrů bude umístěno SDZ P4 s E2b (tvar křižovatky). V obou směrech, tedy v ul. Karla Čapka a ul. Pionýrů bude umístěno SDZ P2 s E2b (tvar křižovatky). U vjezdu na parkoviště bude umístěno SDZ IP10a (Slepá pozemní komunikace) s SDZ IP11 (parkoviště) s E9 (druh vozidla) se symbolem osobního automobilu (symbol 203). Vyhrazená parkovací stání budou označena SDZ IP 12 se symbolem vozíku (ZTP). Vyhrazená parkovací stání pro dobíjení elektromobilů budou označena SDZ IJ7 (čerpací stanice).
- Nové vodorovné dopravní značení: vyznačení parkovacích stání - kontrastní barvou (betonová skládaná dlažba). Kontrastně bude vyznačena společná manipulační plocha mezi vyhrazenými stáními pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (šířka 1,2 m). Pro oddělení jízdních pruhů na vjezdu na nové parkoviště bude použita V 1a. Pro vyznačení křižovatky budou použity VDZ V4, V13, V2b.

- Dopravní značení v průběhu realizace: Bude umožněn omezený přístup majitelům přilehlých nemovitostí, především přístup a příjezd k areálu NC BILLA a po celou dobu umožněn přístup vozidlům IZS. Při realizaci bude před křižovatkou řešeného území, tedy ul. Pionýrů a ul. Karla Čapka, osazena dopravní značka IP 22 v obou směrech - POZOR, VJEZD A VÝJEZD ZE STAVBY. Dále bude osazena i SDZ A15 - Práce na silnici, z obou stran před výjezdem ze stavby.
- Podélný sklon napojení na stávající účelovou komunikaci je 1,8 % v ose, pak je podélný sklon již do nového parkoviště ve sklonu 0,8 % a poté již podélný sklon konstantní, a to 0,36 %. Podélný sklon odvodňovacích žlabů je dán tímto sklonem a není potřeba osazovat žlaby s umělým sklonem dna. Tyto žlaby budou zaústěny do vsakovacích objektů.
- Základní příčný sklon vozovky a parkovacích stání je navržen 2,0 %. Parkovací stání a vozovka, kde je přilehlý chodník - odvodnění je řešeno novou uliční vpustí, která bude napojena na zrušenou UV, tedy bude využito její napojení do kanalizace (prověření funkčnosti).
- Výškové řešení: vychází ze stávajícího stavu, tedy jsou limitované vstupy (vjezdy) do objektů, ohraničujícími konstrukcemi, přilehlým terénem. Odraz silničních obrubníků: 120 mm. Odraz obrubníků v místě bezbariérových úprav: 20 mm (nájezdové obrubníky). Varovné pásy budou provedeny až do rozdílu výšek 80 mm (mezi chodníkem a vozovkou).
- Směrovací ostrůvek v křižovatce: stejná konstrukce, jako u vozovky, ale obrusná vrstva bude ze žulové dlažby 8/11, kladená do L 40 mm (vynechání živičných vrstev). Spáry budou vyplněné speciální asfaltovou zálivkou, která se nerozehřívá sluncem.
- Zatrávněné plochy: humus 150 mm + travní semeno.
- Obrubníky: silniční, záhonové, nájezdové.
- Odvodnění: řešeno vsakem, kromě části, kde jsou vyhrazená parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, kde je chodník a proto zde bude uliční vpust', která bude napojena PVC DN 200 na stávající uliční vpust', resp. její napojení do kanalizace. Srážkových vod, které byly původně svedeny do kanalizace, podstatně ubyde. Ostatní plochy budou odvodněny do vsakovacích objektů pomocí obrubníkového odvodňovacího systému (srážková voda vtéká do obrubníků s dutinou) z polymerbetonu. Součástí systému budou vpustí, ze kterých bude srážková voda svedena do vsakovacích objektů PVC DN 160, přibližně do poloviny vsakovacího objektu v úrovni výpustního odtoku. Vsakovací objekty budou "vystlány" sorpční textilií. Tento systém je navržen v části parkoviště, která je odvodňována do vsakovacích objektů (zařízení). Vpustí jsou navrženy po 20 m a po 20 m jsou navrženy i revizní kusy.

#### SO 401 - Veřejné osvětlení, kamerový systém a dobíjecí stanice:

- Kabely budou v celé trase uloženy do chrániček KD 09090BC. Hloubka uložení kabelu bude 35 cm v chodníku a 100 cm pod vozovkou. Kabely elektrického rozvodu VO musí být na všech koncích v místech připojení v rozváděcích a stožárových rozvodnicích tam, kde dochází k odbočení dalšího(ch) kabelu(ů) od průběžného rozvodu, označeny štítkem s údaji: materiál a průřez kabelu podle označení ČSN.
- Svítlidla: navržena od výrobce Philips BGP307 LED30-4S/740 20,5 W - 15 ks. Instalována na ocelových pozinkovaných stožárech typu AMAKO výšky 5 m Typ-STB-5 A - žárový pozink. Mohou být použita i svítidla jiného výrobce s obdobnými sv. parametry. Na sloupech č. VO1, VO3, VO5 a VO8 budou instalovány stabilní kamery - AXIS. Na sloupu VO1 bude kamera AXIS otočná. Jištění kamer na příslušných sloupech. Přívodní napětí 230V bude nezávislé na VO.
- Stožáry: žárově zinkované výšky 5 m. Spodní část stožáru bude opatřena do 0,5 m manžetou nebo bude opatřena speciálním antikoročním nátěrem. Stožáry bez patice musí mít dolní okraj otvoru pro přístup k elektrické výzbroji min. 600 mm nad úroveň vetknutí. Otvor pro dvířka musí mít rozměry: šířku min. 120 mm a výšku 400 až 700 mm. Dvířka stožáru musí být záměnná a uzavíratelná korozi odolným jednotným závěrem schváleným správcem.
- Rozvody: celá sestava hlavní a vedlejších kabelových tras bude provedena kabely CYKY 5B x 16 mm<sup>2</sup>. CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> a CYKY 3x2,5 mm<sup>2</sup> bude složena z nově položených kabelů a zemnicí pásky prům. 10 mm. Kabely budou uloženy v pískovém loži. Nad kabelem bude uložena výstražná fólie z PVC. Kabel bude chráněn plastovou chráničkou KOPOFLEX90 90 mm. Stožáry svítidel v místech, kde je to technicky proveditelné, budou umístěné min. 60 cm od komunikace.

- DoubleBox - CLOUD: odolná AC nabíjecí stanice se 2 kabely Typu 2, která je určená pro nabíjení všech elektromobilů střídavým proudem (AC). Dokáže nabíjet 2 elektromobily zároveň, každý příkonem 22 kW.
- Přípojky: Samostatná přípojka proměření osvětlení a kamery ve skřini PRVO1/3x203.1.1.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **06. 12. 2023.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny Po 9.00 – 12.00 a St 14.00 – 17.00 po předchozí telefonické domluvě).

Ke dni **06. 12. 2023** budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů od stanovené lhůty tj. do **12. 12. 2023**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94w stavebního zák.

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 877/70, 877/82, 877/83, 880/4, 899/3, 943, 954, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081 v katastrálním území Sokolov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 2025, č.p. 1296, č.p. 1305 a č.e. 2183

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov (§25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád).** Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)**

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: Pavel Adamec, IDDS: 6gdujah  
místo podnikání: Sádecká č.p. 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1  
stavebníka: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
4. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp  
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

8. Systém NET Line s. r. o., IDDS: 37e5tis  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
9. Sokolovská vodárenská s.r.o., IDDS: 3b527gs  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1001, 356 01 Sokolov 1
10. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 877/70, 877/82, 877/83, 880/4, 899/3, 943, 954, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081 v katastrálním území Sokolov
13. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Sokolov č.p. 2025, č.p. 1296, č.p. 1305 a č.e. 2183

dotčené správní úřady (dodejky):

14. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace KRPK-62054-2/ČJ-2023-190906, ze dne 21. 08. 2023), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 02424/2023/HOK/Joh-S10, ze dne 20. 03. 2023), IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
16. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6
17. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Bc. Ježková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
18. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Ing. Szabó, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
19. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, p. Vojáčková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
20. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní

21. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun  
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
23. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn  
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
24. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
25. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
26. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1